

Biztosítási kötvény  
Keret építésbiztosítás  
kötvényszám: 324630398

Szerződő: **BUL-BAU Kft.**  
cím: **2760 Nagykáta, Vörösmarty u. 10.**  
adószám: **23410163-2-13**

Biztosítottak: **BUL-BAU Kft. (2760 Nagykáta, Vörösmarty u. 10.)**

- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan  
Kockázatviselés kezdete: 2017.08.10  
Évforduló: minden év 09.01.  
A díjfizetés ütemezése: negyedéves  
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás  
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos  
Területi hatály: Magyarország  
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

**BIZTOSÍTÁSI FELTÉTELEK, ÜGYFÉL-TÁJÉKOZTATÓK:**

**Építésbiztosítás (CAR)**

Általános biztosítási feltételek - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/1)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet) Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

## **ÁLTALÁNOS MEGÁLLAPODÁSOK**

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése – külön bejelentés nélkül – kiterjed.

Az aktuális építési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben a biztosított egyes beruházásokra – a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén – fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:

határozott

Kockázatviselés kezdete:

A kivitelezés megkezdésének időpontja, de legkorábban a keretszerződés kockázatviselési kezdete.

Kockázatviselés vége:

Az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja.

A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.

A szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható – beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

### **Elszámolás:**

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása a biztosítási időszakra vonatkozó végleges forgalom alapján történik.

A végleges forgalmat a Szerződő/Biztosított köteles megadni a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges forgalom alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egyes biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összевontan érvényesek és függetlenek a biztosítási események bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg az 50 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

CAR esetén

- magasépítés, felújítás, átépítés
- lakóépület,
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- hotel, étterem,
- víz- és szennyvízvezetékek, ill. egyéb közművezetékek fektetése,

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya nem éri el az 50%-ot CAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógátak és víztározók,
- kútfúrás, vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépitési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére)
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,

- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartam meghaladja a 12 hónapot

## I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

### Biztosított vagyoncsoportok és biztosítási összegek

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:<br><br>- előzetes forgalom ( ÁFA nélkül ):<br>- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések ( ÁFA nélkül ):<br>(első kockázati összeg) | CAR<br>építés<br>(eFt)<br>140 000<br>0 |
| Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok<br>(első kockázati összeg)                                                                                                                                                                                                                                            | 0                                      |
| A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak<br>(első kockázati összeg)                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 000                                 |
| Biztosítható költségek<br>(Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)<br>(első kockázati összeg)                                                                                                                                                                                       | 5 000                                  |
| Összesen (díjszámítási alap)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 155 000                                |

Kártérítési limit: 50 000 eFt/ bizt.esemény

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft/ bizt.esemény  
elemi károk esetén 10% de min. 100 000 Ft/ bizt.esemény

## II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény és 30 000 eFt/év  
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.  
Belső limit: projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 100%-a

Önrészesedés(levonásos): általános 100 000 Ft/ bizt.esemény  
személy sérülés esetén nincs

## ZÁRADÉKOK

### 002. A keresztfelölősség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint  
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

### 003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet (AHE-11732/2P)

Tartam: 12 hónap a 004.záradék szerinti fedezet lejáratát követően  
Kártérítési limit a 003 záradékra: 2 000 eFt/ bizt.esemény / tartam  
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

### 004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:  
- műszaki átadás-átvételt,  
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,  
- I Fejezet alapfedezetének lejárat  
Kártérítési limit a 004 záradékra: 2 000 eFt/ bizt.esemény / tartam  
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

### 100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei (AHE-11743/3P)

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam  
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint  
Maximális tartam: 4 hét

### 102. A felszín alatti közművezetékekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2P)

Önrészesedés (levonásos):  
a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: II. Fejezet szerint  
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: II. Fejezet szerint

### 103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káaira vonatkozó külön feltétel (AHE-11746/2P)

### 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)

### 112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

### 114. A sorozatkárookra vonatkozó külön feltételek (AHE-11740/2P)

### 116. Az átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete (AHE-1758/2P)

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény /tartam  
Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

### 119. Az építető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ biztosítási esemény/ tartam

Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/2P)

Kártérítési limit: 2 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11763/2P)

219. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtolásra vonatkozó külön feltételek (AHE-11776/2P)

Önrészesedés (levonásos) 20% de minimum 200 000 Ft/ bizt.esemény

## EGYEDI ZÁRADÉKOK

### Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

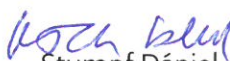
### Terület elhatárolás

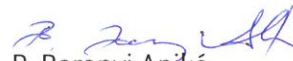
Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

| Díjtétel és díj:            | díjalap<br>eFt | díjtétel<br>‰ | előzetes díj<br>Ft/év | minimális díj<br>Ft/év |
|-----------------------------|----------------|---------------|-----------------------|------------------------|
| CAR I.II. építőgépek nélkül | 155 000        | 1,40          | 217 000               | 217 000                |

Kelt.: Veszprém, 2017. augusztus 14.

Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf. 1163  
9.

  
Stumpf Dániel  
csoportvezető

  
B. Baranyi Anikó  
állománykezelő